



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 216  
REGISTRO GENERALE N. 1166  
IN DATA 22-05-2025

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO 4 (CIG 9469575C7D) - CONTRATTO ATTUATIVO 4 (CUP J17H21001980004; CIG 954954884D) MUSEI CIVICI: REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI ANTINTRUSIONE, VIDEOSORVEGLIANZA, RETE DATI. APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con riferimento all'*ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVatoi* è stato stipulato con l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA) regolare contratto in forma pubblica amministrativa numero di repertorio n°3710, registrato a Como il 17/05/2023;

- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 252 del 12/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico incaricato ing. Riccardo Allera di Laveno Mombello (Va), di importo complessivo pari a 240.000,00 I.V.A. 22% inclusa;

- l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari a €. 240.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 2.05.01.02/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico" come segue:

\* €. 130.680,35 – impegno n. 2188/2021 reimputato 2023 finanziato con Avanzo (di cui €. 19.040,96 imp. 2188.1 per incarico professionale, €. 1.849,91 imp. 2188.2 per ribasso di gara e €. 329,30 imp. 2188.3 per incentivi tecnici sul servizio);

\* €. 69.319,65 – impegno n. 2189/2021 reimputato 2023 finanziato con fondi frontalieri;

\* €. 40.000,00 – impegnato con determinazione dirigenziale n. 1736/RG del 14/07/2023 di affidamento del contratto attuativo n. 4 (CIG FIGLIO: 954954884D), nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 4, inerente l'intervento in questione, in favore all'operatore economico "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 13,60 %) verso l'importo contrattuale di €. 130.696,03 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 1.500,00 - esclusa IVA 22%, stipulando regolare lettera commerciale;

- con medesima determinazione è stata approvata la rideterminazione del quadro economico come segue:

<b>MUSEI CIVICI: Realizzazione di nuovo impianto antintrusione, video sorveglianza e rete dati _ Quadro economico a seguito di affidamento lavori</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Importi parziali</b>	<b>Importi totali</b>
Importo lavori presunto, compresi oneri per la sicurezza		151.032,44 €
di cui oneri per la sicurezza		1.500,00 €
importo lavori a base d'asta		149.532,44 €
sconto aggiudicazione 13,60%		20.336,41 €
importo contrattuale scontato e comprensivo di oneri		130.696,03 €
Iva sulle opere al 22%		28.753,13 €
Importo incarico professionale progettazione, DL, CRE.	16.465,06 €	
di cui per oneri della sicurezza	265,06 €	
importo a base d'asta	16.200,00 €	
sconto offerta pari al 9,00%	- 1.458,00 €	
importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	15.007,06 €	
oneri contributivi pari al 4%	600,28 €	
iva al 22%	3.433,62 €	
<b>Importo contrattuale incarico, oneri e iva compresi</b>		<b>19.040,96 €</b>
Ribasso di aggiudicazione, oneri e iva compresi		1.849,91 €
Incentivo su servizi art. 92 D.Lgs 50/2016 pari al 2%		329,30 €
altre spese tecniche		12.288,84 €
incarichi di supporto al RUP	1.320,50 €	
oneri	52,82 €	
iva	302,13 €	

TOTALE incarichi di supporto al RUP		<b>1.675,45 €</b>
Spese per gare e contributo ANAC		30,00 €
Incentivo sui lavori art. 92 D.lgs. 50/2016 smi		3.020,65 €
allacciamenti e indagini		2.400,00 €
imprevisti		15.103,24 €
arrotondamenti		2,07 €
ribasso di aggiudicazione iva compresa		24.810,42 €
<b>TOTALE</b>		<b>240.000,00 €</b>

**Visti:**

- il contratto avente forma di lettera commerciale Prot. n. 93190 del 31/07/2023;
- la richiesta di subappalto pervenuta al protocollo dell'ente al n. 0184611 del 10/10/2024 da parte dell'impresa appaltatrice;
- il contratto di subappalto stipulato con l'operatore economico "ELETTRATECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. S.A.S.";

**Considerato che:**

- il presente atto di determinazione è assunto su proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo;
- il Direttore dei lavori, relativamente all'appalto in argomento, ha redatto la contabilità, sottoscritta dall'impresa affidataria, e costituita da:
  - \* SAL n.1 a tutto il 31/12/2024;
  - \* Registro delle misure;
- è stato emesso il certificato di pagamento n.1 in data 24/03/2025 per l'importo di € 39.012,76= al netto dell'aliquota IVA di legge e della ritenuta per infortuni dello 0,5%;

**Ritenuto:**

- di approvare la sopracitata proposta del RUP e la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 47.595,57** = da imputare al capitolo 2050102/9660 "*manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico*" impegno n. 2188.5/2021 RR.PP. 2024;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), della Consorzata

Esecutrice PROG.RES SRL (C.F./P.IVA 04827180656) e dell'impresa subappaltatrice ELETTROTECNICA BERETTA DI BERETTA DAVIDE & C. S.A.S.;

**Accertata** la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 31/12/2024, come da documentazione contabile allegata, di € 39.012,76 oltre iva al 22% per complessivi **€ 47.595,57 =**;

3°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 47.595,57 =** trova copertura finanziaria al capitolo 2050102/9660 "manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico" impegno n. 2188.5/2021 RR.PP. 2024;

4°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) con sede legale in Scafati (SA);

5°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

*i Allegati: 1. Proposta RUP; 2. Documentazione Contabile;*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*